## CONSORCIO ADECUACIONES 2025

**Obra:** SNR BUGA

## CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES Y FLUJO DE CAJA SEMANAL

Pliego: | Fecha: 15-sep-25

| Duración Obra | | Fecha Inicio: | 27-ago-2025 |
|---|---|---|---|
| 92 | Días calendario | Fecha Final: | 26-nov-2025 |

| No. | ACTIVIDAD | Und | CANT. | Valores | SEM 1 | SEM 2 | SEM 3 | SEM 4 | SEM 5 | SEM 6 | SEM 7 | SEM 8 | SEM 9 | SEM 10 | SEM 11 | SEM 12 | SEM 13 | SEM 14 | SEM 15 | SEM 16 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| # | | | | | 25-ago-25 | 1-sep-25 | 8-sep-25 | 15-sep-25 | 22-sep-25 | 29-sep-25 | 6-oct-25 | 13-oct-25 | 20-oct-25 | 27-oct-25 | 3-nov-25 | 10-nov-25 | 17-nov-25 | 24-nov-25 | 1-dic-25 | 8-dic-25 |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | **$ 52.567.296** | 0,8% 410.894 | 1,8% 958.753 | 1,8% 958.753 | 6,2% 3.261.030 | 13,5% 7.093.668 | 16,4% 8.596.790 | 19,3% 10.171.325 | 20,7% 10.879.515 | 8,9% 4.691.802 | 2,2% 1.166.320 | 4,0% 2.093.816 | 2,2% 1.166.320 | 2,0% 1.029.356 | 0,2% 88.957 | | |
| 1,04 | DESMONTE DE CIELORRASO | M2 | 354 | 3.149.070 | | | | | | | 50,00% | 50,00% | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 176,78 | 176,78 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | 1.574.535 | 1.574.535 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1,10 | DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS | UN | 35 | 708.190 | | | | | | | | 100,00% | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 35,00 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 708.190 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1,12 | DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO | M2 | 586 | 11.511.384 | | | | 20,00% | 20,00% | 20,00% | 20,00% | 20,00% | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 117,20 | 117,20 | 117,20 | 117,20 | 117,20 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | 2.302.277 | 2.302.277 | 2.302.277 | 2.302.277 | 2.302.277 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1,14 | DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE | UN | 1 | 128.656 | | | | | | | | | | | 100,00% | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 1,00 | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | | | 128.656 | - | - | - | - | - |
| 1,15 | DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE) | M2 | 586 | 10.437.246 | | | | | 25,00% | 25,00% | 25,00% | 25,00% | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 146,50 | 146,50 | 146,50 | 146,50 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | 2.609.312 | 2.609.312 | 2.609.312 | 2.609.312 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1,55 | INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS | UN | 35 | 798.840 | | | | | | | | | | | 100,00% | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 35,00 | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | | | 798.840 | - | - | - | - | - |
| 1,57 | PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA | M2 | 490 | 1.957.060 | | | | | 10,61% | 10,61% | 10,61% | 10,61% | 10,61% | 10,61% | 10,61% | 10,61% | 10,61% | 4,55% | | |
| | | | | | | | | | 51,97 | 51,97 | 51,97 | 51,97 | 51,97 | 51,97 | 51,97 | 51,97 | 51,97 | 22,27 | - | - |
| | | | | | | | | | 207.567 | 207.567 | 207.567 | 207.567 | 207.567 | 207.567 | 207.567 | 207.567 | 207.567 | 88.957 | - | - |
| 1,67 | GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL | M3 | 147 | 11.778.963 | 3,49% | 8,14% | 8,14% | 8,14% | 8,14% | 8,14% | 8,14% | 8,14% | 8,14% | 8,14% | 8,14% | 8,14% | 6,98% | | | |
| | | | | | 5,13 | 11,97 | 11,97 | 11,97 | 11,97 | 11,97 | 11,97 | 11,97 | 11,97 | 11,97 | 11,97 | 11,97 | 10,26 | - | - | - |
| | | | | | 410.894 | 958.753 | 958.753 | 958.753 | 958.753 | 958.753 | 958.753 | 958.753 | 958.753 | 958.753 | 958.753 | 958.753 | 821.788 | - | - | - |
| 1,7 | GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN | M3 | 147 | 10.075.527 | | | | | | 25,00% | 25,00% | 25,00% | 25,00% | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 36,75 | 36,75 | 36,75 | 36,75 | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | 2.518.882 | 2.518.882 | 2.518.882 | 2.518.882 | - | - | - | - | - | - | - |
| 1,71 | GESTION Y DISPOSICION FINAL RCD PELIGROSO | KG | 350 | 1.006.600 | | | | | | | | | 100,00% | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 350,00 | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | 1.006.600 | - | - | - | - | - | - | - |
| 1,73 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M | M2 | 80 | 1.015.760 | | | | | 100,00% | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 80,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | 1.015.760 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **2** | **CARPINTERIA EN MADERA** | | | **$ 22.607.447** | | | | | | | | | | | | 100,0% 22.607.447 | | | | |
| 2,12 | MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA | M2 | 150 | 7.611.300 | | | | | | | | | | | | 100,00% | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 150,00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 7.611.300 | - | - | - | - |
| 2,17 | MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA | M2 | 69 | 5.834.226 | | | | | | | | | | | | 100,00% | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 69,00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 5.834.226 | - | - | - | - |
| 2,18 | CERRADURA DE POMO PARA OFICINA | UN | 8 | 1.008.128 | | | | | | | | | | | | 100,00% | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 8,00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 1.008.128 | - | - | - | - |
| 2,19 | CERRADURA SE SEGURIDAD PARA OFICINA | UN | 2 | 264.464 | | | | | | | | | | | | 100,00% | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 2,00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 264.464 | - | - | - | - |
| 2,20 | BRAZO HIDRAULICO PARA PUERTA DE 150KG | UN | 2 | 690.704 | | | | | | | | | | | | 100,00% | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 2,00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 690.704 | - | - | - | - |
| 2,22 | MANTENIMIENTO MUEBLE | M | 35 | 7.198.625 | | | | | | | | | | | | 100,00% | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 35,00 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 7.198.625 | - | - | - | - |
| **4** | **CIELORRASOS** | | | **$ 27.687.208** | | | | | | | | | | 31,6% 8.743.329 | 31,6% 8.743.329 | 36,8% 10.200.550 | | | | |
| | CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. Incluye acabado Pintura Tipo 1 | M2 | 354 | 27.687.208 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | 31,58% | 31,58% | 36,84% | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | 111,65 | 111,65 | 130,26 | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | | 8.743.329 | 8.743.329 | 10.200.550 | - | - | - | - |
| **6** | **CUBIERTAS** | | | **$ 88.016.570** | | | | | | 6,2% 5.498.658 | 6,2% 5.498.658 | 22,8% 20.053.388 | 22,8% 20.053.388 | 27,2% 23.949.623 | 14,7% 12.962.857 | | | | | |
| | CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO | ML | 60 | 3.484.560 | | | | | | | | 50,00% | 50,00% | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 30,00 | 30,00 | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | 1.742.280 | 1.742.280 | - | - | - | - | - | - | - |
| | ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO | ML | 490 | 21.994.630 | | | | | | 25,00% | 25,00% | 25,00% | 25,00% | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 122,50 | 122,50 | 122,50 | 122,50 | - | - | - | - | - | - | - |

## CONSORCIO ADECUACIONES 2025

**Obra:** SNR BUGA

## CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES Y FLUJO DE CAJA SEMANAL

| Duración Obra | | Fecha Inicio: | 27-ago-2025 |
|---|---|---|---|
| 92 | Días calendario | Fecha Final: | 26-nov-2025 |

| Pliego: | Fecha |
|---|---|
| | 15-sep-25 |

| No. | ACTIVIDAD | Und | CANT. | Valores | SEM 1 | SEM 2 | SEM 3 | SEM 4 | SEM 5 | SEM 6 | SEM 7 | SEM 8 | SEM 9 | SEM 10 | SEM 11 | SEM 12 | SEM 13 | SEM 14 | SEM 15 | SEM 16 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | - | - | - | - | - | 5.498.658 | 5.498.658 | 5.498.658 | 5.498.658 | - | - | - | - | - | - | - |
| | CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm | ML | 63 | 5.185.022 | | | | | | | | | | 100,00% | | | | | | |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 63,32 | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.185.022 | - | - | - | - | - | - |
| | FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 | ML | 150 | 5.952.150 | | | | | | | | | | 100,00% | | | | | | |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150,00 | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.952.150 | - | - | - | - | - | - |
| | TEJA UPVC | M2 | 586 | 51.249.802 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 25,00% | 25,00% | 25,00% | 25,00% | | | | | |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | 146,50 | 146,50 | 146,50 | 146,50 | - | - | - | - | - |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | 12.812.451 | 12.812.451 | 12.812.451 | 12.812.451 | - | - | - | - | - |
| | LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE | UN | 1 | 150.406 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 100,00% | | | | | |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,00 | - | - | - | - | - |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 150.406 | - | - | - | - | - |
| **13** | **PINTURAS** | | | **$ 17.996.455** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 33,3% 5.998.818 | 33,3% 5.998.818 | 33,3% 5.998.818 | | | |
| | VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad | M2 | 709 | 17.996.455 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 33,33% | 33,33% | 33,33% | | | |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 236,28 | 236,28 | 236,28 | - | - | - |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.998.818 | 5.998.818 | 5.998.818 | - | - | - |
| **19** | **ASEO-SEÑALIZACIÓN** | | | **$ 2.714.030** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 24,1% 654.110 | 24,1% 654.110 | 51,8% 1.405.810 | | | |
| | ASEO GENERAL DE OBRA | M2 | 490 | 1.405.810 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 100,00% | | | |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 490,00 | - | - | - |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.405.810 | - | - | - |
| | PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación. | UN | 10 | 451.130 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 50,00% | 50,00% | | | | |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,00 | 5,00 | - | - | - | - |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 225.565 | 225.565 | - | - | - | - |
| | PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30 | UN | 5 | 857.090 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 50,00% | 50,00% | | | | |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,50 | 2,50 | - | - | - | - |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 428.545 | 428.545 | - | - | - | - |
| **20** | **OTROS (Actividades Complementarias)** | | | **$ 3.516.540** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 53,8% 1.893.522 | | | | | | | | 46,2% 1.623.018 | | | |
| | DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION CUERPO ARCHIVO RODANTE | UN | 20 | 2.322.540 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 53,85% | | | | | | | | 46,15% | | | |
| | | | | | - | - | - | - | 10,77 | - | - | - | - | - | - | - | 9,23 | - | - | - |
| | | | | | - | - | - | - | 1.250.598 | - | - | - | - | - | - | - | 1.071.942 | - | - | - |
| | TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares | UN | 500 | 1.194.000 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 53,85% | | | | | | | | 46,15% | | | |
| | | | | | - | - | - | - | 269,23 | - | - | - | - | - | - | - | 230,77 | - | - | - |
| | | | | | - | - | - | - | 642.923 | - | - | - | - | - | - | - | 551.077 | - | - | - |
| **21** | **NP** | | | **$ 2.214.000** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 50,0% 1.107.000 | 50,0% 1.107.000 | | | | |
| | ESTUCO PLASTICO INTERIOR | M2 | 100 | 1.293.800 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 50,00% | 50,00% | | | | |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 50,00 | 50,00 | - | - | - | - |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 646.900 | 646.900 | - | - | - | - |
| | RESANE | M2 | 100 | 920.200 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 50,00% | 50,00% | | | | |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 50,00 | 50,00 | - | - | - | - |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 460.100 | 460.100 | - | - | - | - |
| **#** | **ESCRIBA AQUÍ EL NOMBRE DEL CAPITULO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | 217.319.546 | 410.894 | 958.753 | 958.753 | 3.261.030 | 8.987.190 | 14.095.447 | 15.669.982 | 30.932.903 | 24.745.190 | 33.859.271 | 31.559.929 | 41.734.245 | 10.057.002 | 88.957 | - | - |
| | **COSTOS INDIRECTOS** | | | 56.503.082 | 106.832 | 249.276 | 249.276 | 847.868 | 2.336.669 | 3.664.816 | 4.074.195 | 8.042.555 | 6.433.749 | 8.803.410 | 8.205.582 | 10.850.904 | 2.614.820 | 23.129 | - | - |
| | **COSTO TOTAL** | | | 273.822.628 | 517.727 | 1.208.029 | 1.208.029 | 4.108.897 | 11.323.859 | 17.760.264 | 19.744.178 | 38.975.458 | 31.178.939 | 42.662.682 | 39.765.511 | 52.585.149 | 12.671.822 | 112.086 | - | - |
| | PORCENTAJE DE EJECUCION SEMANAL | | | | 0,19% | 0,44% | 0,44% | 1,50% | 4,14% | 6,49% | 7,21% | 14,23% | 11,39% | 15,58% | 14,52% | 19,20% | 4,63% | 0,04% | | |
| | INVERSION MENSUAL: | | | | 5.589.429 | | | | 69.685.522 | | | | | 131.898.636 | | | | 10.145.959 | | |
| | % DE EJECUCION MENSUAL: | | | | 3% | | | | 32% | | | | | 61% | | | 5% | | | |
| | INVERSION ACUMULADA: | | | 273.822.628 | 517.727 | 1.725.755 | 2.933.784 | 7.042.681 | 18.366.540 | 36.126.803 | 55.870.981 | 94.846.439 | 126.025.377 | 168.688.059 | 208.453.570 | 261.038.719 | 273.710.542 | 273.822.628 | - | - |
| | % DE EJECUCION ACUMULADA: | | | 100,00% | 0,19% | 0,63% | 1,07% | 2,57% | 6,71% | 13,19% | 20,40% | 34,64% | 46,02% | 61,60% | 76,13% | 95,33% | 99,96% | 100,00% | | |

FIRMA

PLAZO DE EJECUCION

**90**

DÍAS CALENDARIO

P = Barra de programación en días

% = Porcentaje de ejecución

C = Cantidad Semanal

$A = Valor de ejecucion Acumulada

%A = Porcentaje de ejecución Acumulada

Actividad / R-Crítica